

**CONTRATO DE CESSÃO DE USO ONEROSA Nº 001/2021/00 – EMAP**

CONTRATO QUE ENTRE SI FAZEM A EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA-EMAP E A DATA OPERAÇÕES PORTUÁRIAS LTDA., PARA CESSÃO DE USO ONEROSA DE UMA ÁREA COM 42,67 M<sup>2</sup> (QUARENTA E DOIS VÍRGULA SESSENTA E SETE METROS QUADRADOS), NA ÁREA PRIMÁRIA DO PORTO DO ITAQUI PARA COLOCAÇÃO DE 01 (UM) CARRETA PRANCHA COM 02 (DOIS) CONTÊINERES DE 20'.

A Empresa Maranhense de Administração Portuária - EMAP, empresa pública estadual, com personalidade jurídica de direito privado, autonomia administrativa, técnica, patrimonial e financeira, inscrita no CNPJ sob o nº 03.650.060/0001-48, criada pela Lei Estadual nº 7.225, de 31 de agosto de 1998, vinculada à Secretaria de Estado de Indústria e Comércio – SEINC, com sede no Porto do Itaqui, São Luís - Maranhão, daqui por diante denominada EMAP, neste ato representada por seu Presidente, Sr. **Eduardo de Carvalho Lago Filho**, inscrito no CPF sob o nº 013.769.717-12 e RG sob o nº 0344113520075 SESP MA, e por seu Diretor de Planejamento e Desenvolvimento, Sr. **Jailson Macedo Feitosa Luz**, inscrito no CPF sob o nº 354.583.563-49 e RG sob o nº 0172992720010 SSP/MA, e de outro lado a empresa **DATA OPERAÇÕES PORTUÁRIAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 25.270.244/0001-15, localizada na Rua Principal, S/N, Vila Maranhão, CEP: 65.09-100, neste ato representada por **André Ribeiro Tavares da Silva**, inscrito no CPF sob o nº 029.379.273-94, doravante denominada “CESSIONÁRIA”, têm entre si ajustado o presente Contrato de Cessão de Uso Onerosa, conforme consta no Processo Administrativo nº 1780/2020 - EMAP de 26 de novembro de 2020, submetendo-se as partes às disposições constantes na legislação pertinente, observadas as seguintes cláusulas e condições:

ANDRE  
RIBEIRO  
TAVARES DA  
SILVA:029379  
27394

Assinado de forma  
digital por ANDRE  
RIBEIRO TAVARES  
DA  
SILVA:02937927394  
Dados: 2021.01.29  
10:43:33 -03'00'

AUTORIDADE PORTUÁRIA

### CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO

É objeto do presente contrato a cessão onerosa de área com 42,67 m<sup>2</sup> (quarenta e dois vírgula sessenta e sete metros quadrados) para colocação de 01 (um) carreta prancha com 02 (dois) contêineres de 20' da empresa DATA OPERAÇÕES PORTUÁRIAS LTDA., para ser utilizado como escritório, na área primária do Porto do Itaqui.

### PARÁGRAFO PRIMEIRO

Toda e qualquer alteração da cessão de uso onerosa somente poderá ser executada mediante aprovação prévia por parte da EMAP, devendo ser efetivada por meio de Instrumento Aditivo ou Termo de Apostilamento ao Contrato.

### PARÁGRAFO SEGUNDO

Integram este Instrumento, independentemente de transcrição, a Lei nº 8.666/93 e suas alterações, a Lei nº 12.815/2013, a Resolução Normativa nº 7 e 3274 da ANTAQ, Termo de Referência, normas e portarias internas da EMAP, demais anexos presentes no Processo Administrativo nº 1780/2020 e a legislação complementar, que a **CESSIONÁRIA**, desde já, aceita e declara conhecer.

### CLÁUSULA SEGUNDA – PRAZO

O prazo de vigência é de **12 (doze) meses**, contados a partir da assinatura do contrato de cessão de uso onerosa, podendo ser renovado uma única vez por até igual período, a critério único e exclusivo desta autoridade portuária.

### PARÁGRAFO PRIMEIRO

A empresa cessionária deverá se manifestar formalmente junto a EMAP, seu interesse na prorrogação do contrato com antecedência mínima de 90 (noventa) dias.

### CLÁUSULA TERCEIRA – VALOR

O valor mensal da cessão de uso onerosa é de **R\$ 1.436,69 (um mil quatrocentos e trinta e seis reais e sessenta e nove centavos)**, perfazendo o valor

ANDRE RIBEIRO Assinado de forma  
TAVARES DA digital por ANDRE  
SILVA:0293792 RIBEIRO TAVARES DA  
7394 Dados: 2021.01.29  
10:43:15 -03'00'

AUTORIDADE PORTUÁRIA

**Empresa Maranhense de Administração Portuária - EMAP**

Porto do Itaqui | São Luís | Maranhão | Brasil  
Av. dos Portugueses | s/nº | 65085-370 | Tel.: +55 98 3216-6000  
Ouvidoria: (98) 3216-6562 / ouvidoria@emap.ma.gov.br  
comunicacao@emap.ma.gov.br | www.emap.ma.gov.br



global de R\$ 17.240,28 (dezesete mil duzentos e quarenta reais e vinte e oito centavos).

#### **CLÁUSULA QUARTA – REAJUSTAMENTO DE PREÇOS**

O preço referido na Cláusula Terceira deste Contrato será reajustado a cada período de 12 (doze) meses pelo IGP-M da Fundação Getúlio Vargas – FGV, sendo que na falta deste, o reajuste se dará por índice que venha a ser regulamentado pelo Governo Federal.

#### **PARÁGRAFO PRIMEIRO**

Caso ocorra prorrogação do prazo contratual, visando a preservação de seu equilíbrio econômico-financeiro, o preço poderá ser reajustado pelos índices previstos no “Caput” desta Cláusula.

#### **PARÁGRAFO SEGUNDO**

Caso a variação no período de 12 (doze) meses do índice indicado no CAPUT desta Cláusula seja negativa, será mantido o valor que vinha sendo cobrado pela Cessão de Uso Onerosa, sem aplicação da deflação.

#### **CLÁUSULA QUINTA – PAGAMENTO**

O pagamento da cessão de uso onerosa objeto deste Contrato será efetuado mensalmente, pela Cessionária, através de documento de cobrança emitido pela EMAP ou mediante depósito em Conta Corrente da EMAP, no Banco do Brasil S.A. ou em outra instituição bancária por esta indicada, com vencimento no prazo de 15 (quinze) dias corridos da data de emissão da fatura, observadas as condições de preço previstas no contrato.

#### **PARÁGRAFO PRIMEIRO**

Pelo atraso no pagamento, a CESSIONÁRIA pagará multa de 2% (dois por cento) e juros de mora a razão de 0,33% (trinta e três centésimos por cento) ao dia, sobre o valor vencido, até o limite de 10% (dez por cento), independentemente de outras penalidades legais.

ANDRE RIBEIRO Assinado de forma  
digital por ANDRE  
TAVARES DA RIBEIRO TAVARES DA  
SILVA:02937927394  
7394 Dados: 2021.01.29  
10:42:56 -03'00'

AUTORIDADE PORTUÁRIA

## CLÁUSULA SEXTA – OBRIGAÇÕES

Para cumprimento do estabelecido na Cláusula Primeira deste Contrato, constituem obrigações:

### **I - DA CESSIONÁRIA:**

- a) Pagar pontualmente o preço mensal ofertado da Cessão de Uso Onerosa;
- b) Observar e cumprir o regulamento de exploração do Porto do Itaqui, as instruções, ordens e avisos expedidos pela CEDENTE no que tange a execução da presente Cessão de Uso Onerosa e utilização da área e instalações;
- c) Assumir a responsabilidade da administração da área e instalações objeto deste Termo, sendo seu o ônus pelo custeio de todos os recursos materiais e humanos, água e esgoto, força e luz, limpeza, manutenção, conservação e vigilância da área;
- d) Assumir o ônus das taxas e dos impostos municipais, estaduais e federais, pagando-os, pontualmente, inclusive as contribuições incidentes sobre as diversas formas de exploração comercial das atividades objeto desta Cessão Onerosa de Uso;
- e) Obter as licenças e permissões que condicionam o início da execução de obras, fornecendo à CEDENTE, cópia dos documentos;
- f) Durante a permanência na área a CESSIONÁRIA fica obrigada a desenvolver seus serviços em acordo com as legislações vigentes de meio ambiente e segurança do trabalho;
- g) Obter e manter atualizada, caso necessário, durante o período da cessão onerosa, a licença ambiental específica das atividades comerciais da CESSIONÁRIA junto aos Órgãos Públicos;
- h) Responder perante a CESSIONÁRIA, por todos os ônus e responsabilidades, inclusive responsabilidade civil e trabalhista, que venham a ser imputadas à EMAP e a terceiros que sejam decorrentes das atividades, ações ou omissões da CESSIONÁRIA, em decorrência do uso de equipamentos, de atos de seus empregados e demais prepostos, bem como por quaisquer outras obrigações decorrentes da prestação de serviços, obrigando-se a ressarcir ou indenizar à CEDENTE, ou a terceiros, todos os danos a que deu causa, mesmo que indiretamente;

ANDRE RIBEIRO Assinado de forma  
TAVARES DA digital por ANDRE  
SILVA:02937927394 RIBEIRO TAVARES DA  
7394 Dados: 2021.01.29  
10:42:38 -03'00'

AUTORIDADE PORTUÁRIA



- i) A CESSIONÁRIA fica obrigada a afastar dos serviços da utilização do objeto do presente contrato, e a não relatar na mencionada área, qualquer empregado seu, cuja atuação se tenha tornado nociva ou inconveniente, não advindo com tal afastamento responsabilidade de qualquer natureza para CEDENTE;
- j) As avarias provocadas nas instalações serão ressarcidas mediante restauração do dano, pela CESSIONÁRIA, dentro do prazo estabelecido pela CEDENTE;
- k) A CESSIONÁRIA se obriga na condução das suas operações, ao rigoroso cumprimento das Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho e Emprego, mormente os referentes a acidentes de trabalho;
- l) Cumprir com todos os requisitos e normas de Saúde, Segurança e Meio ambiente – SSMA da EMAP;
- m) Atender à intimação para regularizar a utilização da área;
- n) Em caso de necessidade da cedente, a cessionária deverá aceitar a realocação da carreta prancha com os contêineres para outra área a ser designada pela cedente;
- o) Fixar e manter em local visível placa alusiva ao empreendimento.

## II - DA EMAP:

- a) Cumprir e fazer cumprir as obrigações assumidas no presente instrumento;
- b) Prestar à CESSIONÁRIA todos os esclarecimentos e fornecer todas as informações e documentos necessários acerca do objeto deste Contrato;
- c) Orientar, coordenar e supervisionar a implantação das ações objeto deste contrato.

## CLÁUSULA SÉTIMA – DAS CONDIÇÕES DE SAÚDE, SEGURANÇA E MEIO AMBIENTE

- a) Durante a permanência na área a CESSIONÁRIA fica obrigada a desenvolver seus serviços em acordo com as legislações vigentes de saúde, meio ambiente e segurança do trabalho;

## I – DA SEGURANÇA DO TRABALHO

- a) As atividades não rotineiras devem ser primeiramente avaliadas através de APR (Análise Preliminar de Risco);
- b) Qualquer situação de risco à integridade física e saúde das pessoas que acessarem à área deve ser informada à Coord. De Segurança do Trabalho –

AUTORIDADE PORTUÁRIA

COSET através do telefone: 98 32166589/6053/6583 ou pelo e-mail: [coset@emap.ma.gov.br](mailto:coset@emap.ma.gov.br);

- c) A CESSIONÁRIA deverá cumprir as normas pertinentes a Segurança do Trabalho, conforme Portaria 3.214/78, do Ministério do Trabalho e Emprego – TEM, e suas Normas Regulamentadoras.
- d) Quando cabível ao objeto deste contrato, a empresa deverá cumprir os Procedimentos Corporativos de Segurança do Trabalho, disponível em: <http://www.emap.ma.gov.br/emap/gestao/seguranca-do-trabalho>.
- e) Para acesso as dependências da Área Primária do Porto do Itaqui, todos os empregados deverão participar do Programa de Ambientação do Porto do Itaqui – PROAPI.

## II – DO MEIO AMBIENTE

- a) Obter e manter atualizada, caso necessário, durante o período da cessão onerosa, a licença ambiental específica das atividades comerciais da CESSIONÁRIA junto aos Órgãos Públicos;
- b) Adotar medidas necessárias para evitar, fazer cessar, mitigar ou compensar a geração de danos ao meio ambiente, causados em decorrência do desenvolvimento de suas atividades, observadas a legislação aplicável e as recomendações para o setor;
- c) A CESSIONÁRIA realizará às suas expensas, a limpeza, manutenção e evitará proliferação de vetores na área e instalações aqui tratada, sem ônus à CEDENTE;
- d) Ao término do contrato, a contratada deverá entregar a área arrendada, sem qualquer tipo de passivo ambiental.
- e) A empresa deverá cumprir os procedimentos cabíveis às suas atividades. Estes podem ser consultados no site da EMAP: [www.emap.ma.gov.br/emap/gestao/meio-ambiente#legislacao](http://www.emap.ma.gov.br/emap/gestao/meio-ambiente#legislacao).
- f) A CESSIONÁRIA deve efetuar o correto gerenciamento de seus resíduos, conforme estabelecido em legislações e normas internas da EMAP.
- g) Qualquer emergência ambiental a cessionária deverá acionar os contatos



Assinado de forma digital por  
ANDRE RIBEIRO  
TAVARES DA  
SILVA:02937927394  
Data: 2021.01.29 10:42:02  
0100

AUTORIDADE PORTUÁRIA

de emergência: (98) 3231-7444/98454—9662. Para dúvidas e riscos ambientais acionar a Coordenadoria de Meio Ambiente (COAMB) – (98) 3216-6575/3216-6589 ou no e-mail: [meioambiente@emap.ma.gov.br](mailto:meioambiente@emap.ma.gov.br);

### III – DA SAÚDE

- a) Cumprir todas as normas da Anvisa;

### CLÁUSULA OITAVA – CLÁUSULA ANTICORRUPÇÃO

No presente contrato e nas relações dele decorrentes incidem as regras anticorrupção editadas pelo Poder Público Federal, inclusive, mas não se limitando àquelas dispostas na Lei 12.846/13 e no Decreto 8.420/15.

### PARÁGRAFO PRIMEIRO

Constatada administrativamente qualquer prática contrária aos deveres estipulados nesta cláusula, a Parte poderá notificar a outra e exigir que essa parte tome as medidas corretivas necessárias em um prazo razoável.

### PARÁGRAFO SEGUNDO

Se a parte notificada falhar ao tomar as medidas corretivas necessárias, ou se essas medidas não forem possíveis, poderá invocar defesa, provando que, quando as evidências da violação surgiram, tinha colocado em prática medidas preventivas anticorrupção, capazes de detectar o ato de corrupção e promover uma cultura de integridade na organização.

### CLÁUSULA NONA – RESPONSABILIDADE

A CESSIONÁRIA assume total responsabilidade pelo cumprimento das Cláusulas e condições deste Contrato, assim como pela execução plena e satisfatória de seus serviços na área outorgada, respondendo perante à EMAP e terceiros pela cobertura dos riscos e acidentes de trabalho dos seus empregados, prepostos ou contratados, bem como por todos os ônus, encargos, perdas e danos, porventura resultantes da execução dos mesmos.

ANDRE RIBEIRO  
TAVARES DA  
SILVA:0293792739  
4

Assinado de forma digital por  
ANDRE RIBEIRO TAVARES DA  
SILVA:02937927394  
Data: 2021.01.29 10:41:46  
-03'00"

AUTORIDADE PORTUÁRIA

### PARÁGRAFO ÚNICO

As licenças necessárias à utilização da área, dependentes de quaisquer autoridades Federais, Estaduais e/ou Municipais, correrão por conta e risco exclusivo da CESSIONÁRIA.

### CLÁUSULA DÉCIMA – FISCALIZAÇÃO

A CESSIONÁRIA se obriga a permitir e facilitar aos membros integrantes da FISCALIZAÇÃO, neste ato representado pelo através da Coordenação de Contratos e Fiscalização, na pessoa do Sr. José Ribamar Oliveira Lima Junior, Analista Portuário da EMAP, e em seu impedimento na pessoa da Sra. Raquel Brito, Coordenadora de Contratos e Fiscalizações, na forma do artigo 67 da Lei 8.666/93, para inspeção do local e dos serviços em qualquer dia e hora, fornecendo todos os esclarecimentos que lhe sejam solicitados.

### PARÁGRAFO PRIMEIRO

A Fiscalização de que trata o “caput” desta Cláusula não exclui, nem reduz a responsabilidade da CESSIONÁRIA, inclusive perante terceiros, por qualquer irregularidade e, na sua ocorrência, não implica corresponsabilidade da EMAP, dos seus empregados, prepostos ou contratados.

### PARÁGRAFO SEGUNDO

A CESSIONÁRIA manterá sempre um preposto para as tratativas e para resolver as questões que surgirem durante a execução deste Contrato.

### CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – GARANTIA DE EXECUÇÃO

Para assegurar o bom cumprimento das obrigações assumidas neste Contrato, a CESSIONÁRIA prestará em favor da EMAP, em até 30 (trinta) dias da assinatura deste contrato, garantia no percentual de 5% (cinco por cento) do valor global contratual, sendo o valor de **R\$ 862,01 (oitocentos e sessenta e dois reais e um centavo)**.

### PARÁGRAFO PRIMEIRO

ANDRE RIBEIRO  
TAVARES DA  
SILVA:0293792  
7394

Assinado de forma digital por ANDRE RIBEIRO TAVARES DA SILVA:02937927394  
Dados: 2021.01.29 10:41:27 -03'00'

AUTORIDADE PORTUÁRIA



A garantia será prestada em qualquer das seguintes modalidades: Em dinheiro ou títulos da dívida pública; Seguro Garantia; e Fiança Bancária.

#### **PARÁGRAFO SEGUNDO**

Se a opção de garantia recair em dinheiro, seu valor será caucionado ou depositado pela CESSIONÁRIA em nome da Empresa Maranhense de Administração Portuária – EMAP, em poupança, no Banco do Brasil S.A, e a comprovação será feita mediante apresentação do comprovante de depósito.

#### **PARÁGRAFO TERCEIRO**

Se a opção recair em seguro garantia o mesmo será feito mediante entrega da Apólice emitida por seguradora em funcionamento no Brasil, cobrindo o risco de quebra do contrato. Deverá conter, expressamente cláusula de atualização monetária de imprescritibilidade e irrevogabilidade, e deverá ser válida ainda por pelo menos 30 (trinta) dias consecutivos após o prazo de validade do contrato.

#### **PARÁGRAFO QUARTO**

No caso de Fiança Bancária, esta deverá ser fornecida por Banco estabelecido no Brasil, a critério da CESSIONÁRIA. Deverá conter expressamente cláusula de atualização monetária, de imprescritibilidade e de irrevogabilidade, e deverá ser válida por pelo menos 30 (trinta) dias consecutivos após o prazo de validade do contrato.

#### **PARÁGRAFO QUINTO**

Caso ocorra a prorrogação do contrato, a CESSIONÁRIA fica obrigada a apresentar no ato da assinatura do termo aditivo, a renovação da caução prestada quando a mesma tiver sido feita nas modalidades de seguro garantia ou fiança bancária.

#### **PARÁGRAFO SEXTO**

A Empresa Maranhense de Administração Portuária – EMAP poderá descontar do valor da garantia toda e qualquer importância que lhe for devida, a qualquer título, pela CESSIONÁRIA, inclusive multas.

ANDRE RIBEIRO  
TAVARES DA  
SILVA:02937927394  
7394

Assinado de forma digital por ANDRE RIBEIRO TAVARES DA SILVA:02937927394  
Dados: 2021.01.29 10:41:08 -03'00'

AUTORIDADE PORTUÁRIA

### PARÁGRAFO SÉTIMO

Se o desconto se efetivar no decorrer do prazo contratual, a caução deverá ser reintegrada no prazo de 10 (dez) dias úteis, a contar da data de recebimento da notificação, sob pena de ser incluído na fatura seguinte.

### PARÁGRAFO OITAVO

A garantia será restituída à CESSIONÁRIA somente após 30 (trinta) dias do recebimento definitivo do Contrato executado, contados da assinatura do Termo de Entrega e Recebimento de Área.

### CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – INFRAÇÕES E SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

Sem prejuízo de rescisão contratual, com as consequências previstas em lei, e das responsabilizações civil e criminal a que tiver dado causa, a CESSIONÁRIA, por irregularidades eventualmente cometidas, estará sujeita às sanções administrativas a seguir descritas, garantida a prévia defesa:

- a) Advertência escrita;
- b) multa de 0,33% (trinta e três centésimos por cento) sobre o valor global do Contrato, por dia de atraso no prazo de ocupação da área e das edificações cedidas, recolhida conforme documento de cobrança;
- c) multa de 2% (dois por cento) e juros de mora de 0,33% (trinta e três centésimos por cento) sobre o valor mensal vencido, por dia de atraso no pagamento, recolhida conforme documento de cobrança;
- d) Multa de 0,5% (cinco décimos por cento) sobre o valor total contratado, por infração de qualquer cláusula ou obrigação contratual, cobrada esta cumulativamente com qualquer outra dívida em decorrência de outras infrações cometidas;
- e) Multa simples moratória, correspondente a 10% (dez por cento) do valor total contratado se a Cessionária atrasar ou deixar de prestar a garantia no percentual e prazo estabelecidos;
- f) Multa simples moratória, correspondente a 10% (dez por cento) do valor total contratado, na hipótese de rescisão do contrato por culpa da CESSIONÁRIA, sem prejuízo da responsabilidade civil ou criminal incidente e da obrigação de indenizar as perdas e danos a que se dar causa;

ANDRE RIBEIRO Assinado de forma  
TAVARES DA digital por ANDRE  
SILVA:02937927394 RIBEIRO TAVARES DA  
7394 Dados: 2021.01.29  
10:40:52 -03'00'

AUTORIDADE PORTUÁRIA



- g) Suspensão temporária para participar de licitação e assinar contratos com o Estado pelo prazo de 2 (dois) anos;
- h) Declaração de inidoneidade para participar de licitação e assinar contratos com a Administração Pública, pelo prazo de 02 (dois) anos, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que o contratado cumpra as condições de reabilitação que será concedida sempre que a licitante ressarcir a **EMAP** pelos prejuízos causados;
- i) Impedimento para participar de licitação e assinar contratos com o Estado pelo prazo de até 5 (cinco) anos e descredenciamento do Sistema de Gerenciamento de Licitações e Contratos - SGC por igual prazo.

#### **PARÁGRAFO PRIMEIRO**

As sanções previstas nas alíneas "a", "b", "c", "d", "e" e "f" do Caput desta Cláusula poderão ser aplicadas conjuntamente.

#### **PARÁGRAFO SEGUNDO**

A(s) multa(s) será(ão) aplicada(s) pela autoridade portuária e deverá(ão) ser recolhida(s) à Coordenadoria de Finanças da EMAP, dentro do prazo máximo de 10 (dez) a partir de sua(s) notificação(ões) da decisão definitiva.

#### **PARÁGRAFO TERCEIRO**

De qualquer multa imposta, a CONTRATADA poderá, no prazo máximo de 5 (cinco) dias contados do recebimento da notificação, oferecer recurso ao Presidente da EMAP ou por meio da FISCALIZAÇÃO, que o encaminhará devidamente informado.

#### **PARÁGRAFO QUARTO**

À CONTRATADA serão garantidos o contraditório e a ampla defesa na hipótese de decisão de aplicação de sanção(ões).

#### **CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – RESCISÃO**

ANDRE RIBEIRO TAVARES DA SILVA:02937927394  
7394

Assinado de forma digital por ANDRE RIBEIRO TAVARES DA SILVA:02937927394  
Dados: 2021.01.29 10:40:38 -03'00'

AUTORIDADE PORTUÁRIA

Sem prejuízo de qualquer outra disposição do presente Contrato, o mesmo poderá ser rescindido pela EMAP, judicial ou extrajudicialmente, independentemente de qualquer notificação, quando da ocorrência de um dos seguintes casos:

- a) Se o presente Contrato for transferido a outrem, no todo ou em parte, sem a prévia autorização da EMAP.
- b) Se a Cessionária impedir ou dificultar a ação fiscalizadora da EMAP.
- c) Se a Cessionária deixar de cumprir quaisquer das Cláusulas do presente Contrato, ou se incidir mais de duas vezes na mesma falta, sem prejuízo da multa de que trata a Cláusula Dez deste Instrumento.
- d) Atraso injustificado no início da ocupação da área e das edificações cedidas.
- e) Suspensão do pagamento mensal por período superior a 90 (noventa) dias, sem justa causa e prévia comunicação à EMAP.
- f) Deixar de prestar a garantia no percentual e prazo estabelecidos.
- g) Se vier a ser decretada a falência ou a liquidação da Cessionária.
- h) Caso haja desmobilização do Pátio de Retenção de Carretas do Porto do Itaqui, o presente Contrato de Uso de Cessão Onerosa será automaticamente rescindido, sem ônus para a autoridade portuária.
- i) Demais motivos previstos nos incisos I a XVII, e parágrafo único, do Art. 78, da Lei nº 8.666/93.

### PARÁGRAFO PRIMEIRO

Se a rescisão deste Contrato provocar prejuízos e/ou danos diretos à EMAP ou terceiro, ficará a cargo da Cessionária seu respectivo ressarcimento.

### PARÁGRAFO SEGUNDO

Se a EMAP julgar necessário rescindir o presente Contrato, não tendo a Cessionária dado causa à rescisão, poderá fazê-lo mediante comunicação escrita, com antecedência de 60 (sessenta) dias.

### PARÁGRAFO TERCEIRO

ANDRE RIBEIRO  
TAVARES DA  
SILVA:0293792  
7394

Assinado de forma  
digital por ANDRE  
RIBEIRO TAVARES DA  
SILVA:02937927394  
Dados: 2021.01.29  
10:40:23 -03'00'

AUTORIDADE PORTUÁRIA

Se a CESSIONÁRIA julgar necessário rescindir o presente Contrato, poderá fazê-lo mediante comunicação escrita, com antecedência de 60 (sessenta) dias, devendo a EMAP analisar ou pedir dilação deste prazo para análise do pleito de rescisão.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – CESSÃO OU TRANSFERÊNCIA**

Não será permitido à CESSIONÁRIA sublocar ou emprestar a área e as edificações, no todo ou em parte, ou ceder direitos e obrigações derivados do presente instrumento.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – DA DEVOLUÇÃO DA ÁREA**

Decorrido o prazo de vigência, ou rescindido o Contrato de pleno direito, ou por interesse da EMAP, a CESSIONÁRIA terá o prazo máximo de 30 (trinta) dias para retirar-se do local ou em prazo a ser acordado pelas partes à época, período em que a CESSIONÁRIA arcará com os custos oriundos da utilização da área.

#### **PARÁGRAFO PRIMEIRO**

A CESSIONÁRIA fica obrigada a solicitar o desligamento dos serviços de água, esgoto, luz e telefonia junto às prestadoras dos serviços, e apresentar comprovantes e declaração de nada consta, sob pena de arcar com os custos das contratações realizadas, mesmo após a desmobilização do espaço cedido.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – DA REVERSÃO**

No término do Contrato ou na rescisão do mesmo, os bens aplicados na área pela CESSIONÁRIA, as benfeitorias úteis e necessárias reverterão ao patrimônio da EMAP, independentemente de indenização, conforme estabelecido pelo Art. 5º, VIII, da Lei nº 12.815, de 05.06.2013.

ANDRE RIBEIRO  
TAVARES DA  
SILVA:0293792  
7394

Assinado de forma digital por ANDRE RIBEIRO TAVARES DA SILVA:02937927394  
Dados: 2021.01.29 10:40:08 -03'00'

AUTORIDADE PORTUÁRIA

### PARÁGRAFO PRIMEIRO

Para efeito da reversão de que trata o parágrafo anterior, considerar-se-ão como bens aplicados as benfeitorias inamovíveis implantadas na área pela CESSIONÁRIA, e identificadas pela EMAP.

### PARÁGRAFO SEGUNDO

Qualquer obra ou benfeitoria que necessite ser realizada na estrutura do objeto deste Contrato deverá ser previamente comunicada pela CESSIONÁRIA à EMAP, a fim de obter sua aprovação.

### CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA – PUBLICAÇÃO

A publicação do extrato do presente Contrato, no “Diário Oficial” será providenciada pela EMAP, até o quinto dia útil do mês seguinte ao de sua assinatura, para ocorrer no prazo máximo de 30 (trinta) dias a contar daquela data.

### CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA – VIGÊNCIA

O presente Contrato entrará em vigor a partir da data de assinatura do presente Contrato de Cessão de Uso Onerosa, e terá vigência de 12 (doze) meses, podendo ser renovado uma única vez por igual período, a critério único e exclusivo desta autoridade portuária.

### CLÁUSULA DÉCIMA NONA – DOS CASOS OMISSOS

Os casos omissos deverão ser resolvidos entre as partes contratantes e constituirão objeto de Termo Aditivo ao presente Contrato, quando couber.

### CLÁUSULA VIGÉSIMA

ANDRE RIBEIRO  
TAVARES DA  
SILVA:02937927394  
Assinado de forma digital por  
ANDRE RIBEIRO TAVARES DA  
SILVA:02937927394  
Dados: 2021.01.29 10:39:36  
-03'00'

AUTORIDADE PORTUÁRIA


A Cessionária não poderá transferir a outrem o todo ou parte do presente Contrato, sem prévia e expressa anuência da EMAP.


### CLÁUSULA VIGESIMA PRIMEIRA – DO FORO

Fica eleito o Foro da Cidade de São Luís, Capital do Estado do Maranhão, para dirimir quaisquer dúvidas decorrentes deste Contrato de Cessão de Uso Onerosa, com expressa renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem justos e acordados, as partes assinam o presente documento, em 02 (duas) vias de igual teor e forma, para um só efeito legal, juntamente com as testemunhas abaixo firmadas.

São Luís (MA), 01 de fevereiro de 2021.

  
Eduardo de Carvalho Lago Filho  
Presidente da EMAP

  
Jailson Macedo Feitosa Luz  
Diretor de Planejamento e Desenvolvimento  
EMAP


ANDRE RIBEIRO TAVARES  
DA SILVA:02937927394

Assinado de forma digital por  
ANDRE RIBEIRO TAVARES DA  
SILVA:02937927394  
Dados: 2021.01.29 10:39:47 -03'00'


André Ribeiro Tavares da Silva  
Representante da Data Operações LTDA

### TESTEMUNHAS:

Pela EMAP

  
CPF nº: 028.646.335-45

Pela CESSIONÁRIA

  
CPF nº: 958 221 603-44

AUTORIDADE PORTUÁRIA

